



«Утверждаю»
Директор
ООО «Эксплуатация жилья»
Автаев А.И.

СВОДНЫЙ ПЛАН

работ по содержанию и текущему ремонту
общедомового имущества МКД №3 по ул. Лескова

на 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
Малярные работы						
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	5	Май - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	10	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
3	Окраска цоколя отдельными местами с подборкой колера	М2	60			
4	Ремонт штукатурки цоколя и приямков	М2	60			
5	Окраска контейнеров	М2	8	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.	
6	Окраска шиберов мусорокамер	М2	4,4	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.	
Плотницкие, кровельные работы						
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	7	Март-декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
2	Ремонт контейнера для ТБО	шт.	4			
3	Установка пружин, доводчиков на входные тамбурные двери	шт.	25	Сентябрь - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
4	Замена ручек, петель на дверях и окнах	шт.	10	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
5	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	2,0	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
6	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	2			
7	Укрепление металлических парапетов	м	5			
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	5			

1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	50	Май - август	Мастер Оленина Е.И.
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	20		
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	30		
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт.	25		
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт.	20		
6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	25	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
7	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт.	20		
8	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	20	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
9	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	10		
10	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	18 20		
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего	шт.	15	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
2	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	15		
3	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	10		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	370	Май	Мастер Оленина Е.И.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	1	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.
3	Окос придомовой территории	М2	100	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	2,0	сентябрь	Мастер Оленина Е.И.
5	Ремонт пешеходной зоны	М2	90	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.

Подготовил мастер



Е.И.Оленина